

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 5

г. Ангарск

«22» апреля 2025 г.

|                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Дата проведения общего собрания                                                                                                                                                                                                | с «09» апреля 2025г. по «16» апреля 2025г. |
| Форма проведения собрания                                                                                                                                                                                                      | Очно-заочная                               |
| Данные об инициаторе общего собрания                                                                                                                                                                                           | Управляющая организация ООО «ЖилКом»       |
| Общее количество голосов                                                                                                                                                                                                       | 2317,1 голосов (100%)                      |
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:                                                                                                                                                                         | 2317,1 кв.м.                               |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 0%<br><b>Кворум отсутствует.</b> |                                            |

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя данного общего собрания.
2. Выбор секретаря данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рубля 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**В связи с отсутствием кворума, решений по вопросам повестки не принято.**

### **Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Предлагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Экономическое обоснование предлагаемого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.5.
5. Акт, подтверждающий размещение предложений управляющей компании.
6. Список присутствующих и приглашенных.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом»

Д.В. Торбеев

