

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383789,20	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	876 143,19	
8	- за содержание дома	руб.	750 522,09	
9	- за текущий ремонт	руб.	125 621,10	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	954 640,63	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	952 990,63	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	570 851,43	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 062,14	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		721 982,48		
Текущий ремонт		183 467,03		
Услуги по управлению		95 464,06		
ИТОГО		1 000 913,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			148 461,30
Уборка придомовой территории	В течение месяца			156 455,37
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			111 917,01
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			27 408,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 846,13
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 985,19
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 710,05
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 985,19
Дезоуборка подвала	Раз в год			1 650,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			13 275,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 480,28
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 345,72
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 410,24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			118 542,92
Услуги автовышки (спиливание веток)	По мере необходимости			1 673,28
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			2 349,99
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Установка поручня металлического (в подъезде № 1)				3 080,98
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				70 279,15
Замена почтовых ящиков (подъезд № 4)				13 704,18

Установка окон ПВХ (подъезд № 1)			79 230,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)			1 953,16
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос.поверки)			962,55
Система отопления смена прибора отопления (замена радиатора в подъезде № 2)			9 833,74
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		95 464,06
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	7 164,00
40	Начислено потребителям	руб.	175 058,39
41	оплачено потребителями	руб.	188 952,72
42	Задолженность потребителей	руб.	108 115,66
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	144 725,90
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	144 725,90
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
52	Направлено исковых заявлений	ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	193794,16

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:33:17