

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590423,18	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 485,74	
8	- за содержание дома	руб.	941 041,69	
9	- за текущий ремонт	руб.	103 444,05	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 090 265,54	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 087 415,54	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	499 842,36	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 912,70	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		938 196,31		
Текущий ремонт		35 532,20		
Услуги по управлению		109 026,55		
ИТОГО		1 082 755,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			134 896,32
Уборка придомовой территории	В течение месяца			179 036,21
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			366,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			150 631,98
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			40 122,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			34 442,20
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 986,20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 212,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 212,16
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			34 588,80
Дезобработка подвала	Раз в год			2 070,00
Обслуживание ВДГО	По графику			15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			196 491,43
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29 460,53
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 785,94
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 891,09
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			550,00
Валка и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)	По мере необходимости			31 935,26
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			283,55
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2763,39
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			109 026,55
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	30
52	Направлено заявлений в суд	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	96 881,56

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 17.03.2023 10:30:11