

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 2

г. Ангарск

«10» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 2, кв. № 15
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» сентября 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» сентября 2024 г. по «07» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Молонова Нэля Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-26/2004-536 от 20.10.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Молонова Нэля Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-26/2004-536 от 20.10.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пушилина Елена Анатольевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2008-926 от 11.08.2008
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2711,10 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	72,39 % (1962,47 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Молоновой Нэли (кв.15) председателем данного общего собрания
2. Выбор Пушилиной Елены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Включение в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:
Уварова Елена Сергеевна (кв.4)
Климова Ирина Михайловна (кв.35)
6. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска:
- Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по замене теплового узла – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента заключения договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 2 квартала 271 г. Ангарска.
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядной организацией.
10. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
- наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
- выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
15. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
16. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
17. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
18. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Молоновой Нэли (кв.15) председателем данного общего собрания		98,56%	0%	1,44%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Молонову Нэли (кв.15) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Пушилиной Елены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания		95,99%	0%	4,01%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Пушилину Елену Анатольевну (кв.5) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Включение в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников: Уварова Елена Сергеевна (кв.4) Климова Ирина Михайловна (кв.35)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Включить в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников: Уварова Елена Сергеевна (кв.4) Климова Ирина Михайловна (кв.35)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска: - Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по замене теплового узла – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска: - Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по замене теплового узла – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента заключения договора с подрядной организацией.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента заключения договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 2 квартала 271 г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 2 квартала 271 г. Ангарска.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядной организацией.	97,00%	0%	3,00%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядной организацией.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	93,17%	0%	6,83%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:	100%	0%	0%

- наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк. - выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)			
Решили по вопросу № 12:			
Заменить кредитную организацию для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытие специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк. - выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 17:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего			

собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 18:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 18:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 15 Григорьев Н.И.
Дата 10.10.24.

Секретарь собрания: собственник пом. № 5 Иванов А.А.
Дата 10.10.2024