

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 92
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	707 897,28	661 542,93
1.1	Содержание жилья	599 573,28	565 490,20
1.2	Текущий ремонт	108 324,00	96 052,73

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	595 165,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 952,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	141 904,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 749,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 998,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	143 462,40
	Вознаграждение управляющей компании	79 911,68
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 745,36
	Аварийное обслуживание	14 082,12
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 081,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 956,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диспетчерское обслуживание	18 956,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 413,96
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 194,09
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	474 203,12
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв.№ 67,68,71,72,75,76	38 699,03
	Замена аварийного участка ГВС в штробе кв.№ 67,68,71,72,75,76	7 524,74
	Замена аварийного участка ГВС, ХВС в штробе кв. 62,63,66,67,70,71	34 698,09
	Ремонт первых этажей (до площадки 2-го этажа) в подъездах №1,2,3,4,5	250 376,66
	Замена шаровых кранов на системе ГВС, подвальное помещение	53 819,55
	Замена почтовых ящиков, подъезды 1-5	80 380,48
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 513,94
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 344,63
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 621,00
	Всего	1 069 368,15

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-199 592,15
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	661 542,93
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 069 368,15
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-607 417,37

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	7 843,89	6 379,96	30 069,88
4.2	Эл/эн на СОИ	39 694,61	43 923,43	29 989,98
4.3	Водоотведение на СОИ	13 945,07	11 529,36	7 146,66
4.4	ГВС на СОИ	23 778,53	20 055,91	87 749,46
4.5	Вознаграждение Совета МКД	5 957,41	5 277,47	

Директор

Торбеев Д.В.