

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «16» января 2019 г.
к договору управления многоквартирным домом
173/14 от 23.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 173/14 от 23.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № Г
микрорайона 7, г. Ангарска
с 01 февраля 2019 г. по 30 января 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,22	
Уборка лестничных площадок и маршей	2,04	подметание лестничных площадок и маршей (1-3 этажи) – 2 раза в неделю ; подметание лестничных площадок и маршей (4-5 этажи) – 1 раз в неделю ; мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора – 1 раз в месяц
Уборка придомовой территории	2,41	Уборка листвы с газона – 1 раз в месяц ; Уборка случайного мусора – 3 раза в неделю ; Очистка урн – 1 раз в сутки ; Уборка мусора на контейнерных площадках – 1 раз в сутки ; Подметание и сдвигка снега при снегопаде – 1 раз в сутки ; Выкашивание газонов – 2 раза в год ; Сбивание сосулек и уборка снега с крыши – при необходимости
Консервация системы центрально отопления, регулировка, промывка системы отопления	1,64	Консервация системы центрального отопления – 1 раз в год ; Мелкий ремонт системы центрального отопления – при необходимости ; Регулировка отопления и полотенцесушителей в отопительный период – 1 раз в неделю ; Регулировка отопления и полотенцесушителей в неоперительный период – 1 раз в месяц ; Промывка системы отопления – 1 раз в год ; Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период – еженедельно
Техническое обслуживание дымоветилиационных каналов	0,39	2 раза в год
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	0,01	1 раз в 3 года
Аварийное обслуживание	0,21	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	При необходимости за счет средств поступающих по договору аренды
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,37	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,00	За счет средств поступающих по договору аренды
5. Итого прямые затраты	7,59	
6. Управленческие расходы	0,83	
7. Всего	8,42	

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. Г, кв. 67
Тел.: