

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	860 817,36	855 513,50
1.1	Содержание жилья	779 781,36	777 204,58
1.2	Текущий ремонт	77 436,00	75 308,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	842 236,51
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 471,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	210 625,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 615,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	30 200,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	214 881,12
	Вознаграждение управляющей компании	96 430,34
	Аварийное обслуживание	20 133,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 102,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	27 102,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 743,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 169,28
	Вознаграждение Совета МКД	47 000,33
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	62 365,89
	замена трубопровода канализации в подвальном помещении №6	23 705,04
	удаление аварийных деревьев породы черемуха (под.№3)	5 191,25
	замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	13 630,30
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	904 602,4

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-405 518,92
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	855 513,5

3.3.	Выполнено работ в течение года	
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	904 602,4 -454 607,82

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	6 760,35	6 481,44	6 707,28
4.2	Эл/эн на СОИ	39 851,41	50 107,38	37 022,14
4.3	ГВС на СОИ	15 482,00	14 576,60	21 297,54
4.4	Вознаграждение Совета МКД	30 974,40	30 204,03	
4.5	ХВС на СОИ	10 417,92	9 375,54	63 128,91
4.6	Целевой взнос на доп.работы		345,59	

Директор

Торбеев Д.В.