

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

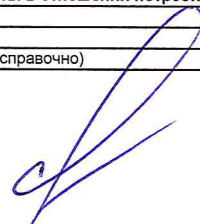
МКД: 95 квартал, Дом №22

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 26.03.2018 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 405 580.99 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 205 588.38 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 141 469.88 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 64 118.50 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 197 928.98 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 098 363.42 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 99 565.56 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 792 347.99 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 308 377.97 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 1 874 332.54 | | |
| Текущий ремонт | | 6 600.52 | | |
| Услуги по управлению | | 219 792.90 | | |
| ИТОГО | | 2 100 725.96 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 24 419.42 |
| Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat) | По мере необходимости | | | 8 915.11 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | | 52 243.89 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | | 1 255.21 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 50 423.12 |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 97 168.53 |
| Расходы от использование арендных средств | По мере необходимости | | | 5 800.00 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 75 640.80 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | | 125 033.16 |
| Заполнение песочницы песком. | По мере необходимости | | | 2 400.00 |
| Завоз земли | По мере необходимости | | | 3 015.00 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 2 250.00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 8 802.90 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 21 966.10 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | | 199 608.36 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 12 609.14 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 15 802.75 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 29 860.93 |
| Уборка придомовой территории | По графику | | | 400 810.40 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | | 377 190.72 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 359 117.00 |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4,5 м.п.) | | | | 5 148.76 |
| Тепловой пункт замена прибора учета () | | | | 1 451.76 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 219 792.90 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 41 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 17 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 78 658,44 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 14:33:03

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»