

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 29 мрн, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	89171,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 149 024,58		
8	- за содержание дома	руб.	1 876 318,18		
9	- за текущий ремонт	руб.	272 706,40		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 086 239,20		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 044 229,20		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 010,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 997 067,47		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 357,94		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 589 591,73			
Текущий ремонт		233 209,76			
Услуги по управлению		208 623,92			
ИТОГО		2 031 425,41			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			315 544,11
Уборка придомовой территории		В течение месяца			396 245,52
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			2 133,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			306 478,01
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			21 966,10
Гидравлическое испытание внутримониторных систем отопления		Раз в год			8 802,90
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			35 451,84
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			47 723,62
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			68 176,60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			79 084,86
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			47 723,62
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			120 515,84
Дезобработка подвала		Раз в год			321,00
Обслуживание ВДГО		По графику			26 550,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 156,48
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			43 425,24
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			53 292,66
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			3 900,00
Услуги спецтехники (вывоз веток, листвы, скошенной травы)		По мере необходимости			6 628,50
Доставка земли		По мере необходимости			2 295,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 800,00
Монтаж рулонной кровли (магазин "Командор")					5 693,09
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)					73 915,51
Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой					4 109,39
Установка ограждения металлического (ограждение-48 м.п.)					69 020,00
Ремонт межпанельных швов (квартира № 31)					19 720,00
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 80 (кран шаровый д 80 мм в ИТП № 4)					5 509,77
Система отопления смена трубопровода Ду 20мм по подвалу (д 20 мм - 6 м.п. в подвале № 3)					8 366,20
Система отопления монтаж трубопровода Ду 20 по подвалу (замена трубопровода отопления в подвале, под подъездом № 5)					5 529,04
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора чугунного (замена радиатора в квартире № 128)					7 020,73
Тепловой пункт монтаж приварной запорной арматуры Ду 50 (ИТП № 2 кран шран д 50 мм-2шт)					11 751,07
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (д 110 мм-7,5 м.п.)					7 951,46
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			208 623,92

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	31
52	Направлено исковых заявлений	ед	20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	125027,03

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:45:19