

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	675 576,80	700 108,89
1.1	Содержание жилья	459 556,80	478 686,39
1.2	Текущий ремонт	210 420,00	214 822,50
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 600,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	528 309,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	105 210,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	105 210,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 308,55
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	420,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	116 733,71
	Вознаграждение управляющей компании	85 290,09
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 432,26
	Аварийное обслуживание	10 941,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 729,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	14 729,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 208,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 408,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	30 079,80
	Замена аварийного участка ХВС в штробе квартир №62, 63, 66, 67, 70, 71	17 897,46
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 828,70
	Дополнительная уборка	6 410,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	575,16
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Всего	558 389,21

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-511 657,06
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	700 108,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	558 389,21
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-369 937,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	-14 764,64	-5 775,30	13 651,86
4.2	Водоотведение на СОИ	39 257,85	31 479,32	6 793,14
4.3	ХВС на СОИ	3 109,48	3 116,51	3 379,26
4.4	ГВС на СОИ	142 216,14	123 971,46	76 849,39

Директор

Торбеев Д.В.