

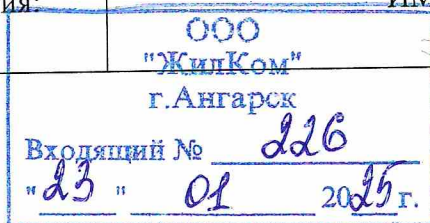
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 96, дом № 4

г. Ангарск

«30» октября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 96, дом № 4, кв.№ 30
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» сентября 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» сентября 2024 г. по «25» октября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Суровцева Оксана Михайловна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписки из ЕГРН № 38-38-02/012/2006-413 от 03.03.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Суровцева Оксана Михайловна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/012/2006-413 от 03.03.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ермолаева Ирина Геннадьевна Помещение № 20 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:7125-38/117/2018-1 от 26.09.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (1501,20 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,29% (1040,25 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Суровцевой Оксаны Михайловны (кв. № 30) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ермолаевой Ирины Геннадьевны (кв. № 20) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении работ по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска, с целью переноса сроков капитального ремонта. Утверждение целевого взноса на оплату проведения работ по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей в следующем порядке:
 - размер целевого взноса равен стоимости произведенной работы, деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме, умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.
 - целевой взнос начисляется в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к ранее утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада.
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.
8. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025 год.
9. Наделение Суровцевой Оксаны Михайловны (кв. 30) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
10. Утверждение целевых взносов на проведение работ по санитарной, формовочной обрезке и удалении зеленых насаждений, а также на утилизацию и вывоз порубочных остатков в следующем порядке:
 - работы по проведению санитарной, формовочной обрезке и удалении зеленых насаждений проводятся после согласования сметы на проведение таких работ председателем Совета МКД.
 - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы, деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме, умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 24 месяца.
 - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 24 месяцев, в дополнение к ранее утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. В случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки данного общего собрания, провести следующие виды работ:
 - 11.1. Санитарная обрезка следующих зеленых насаждений:
 - черемуха Маака в количестве 4 шт., находящиеся около 2 подъезда;
 - клены в количестве 2 шт., находящиеся с торца блока № 1;
 - черемуха в количестве 1 шт., находящаяся между блоками № 1 и 2;
 - 11.2. Формовочная обрезка следующих зеленых насаждений:
 - тополя в количестве 7 шт., находящиеся на детской площадке напротив подъезда №2;

- тополя в количестве 15 шт., находящиеся напротив подъезда № 1.

11.3. Удаление следующих зеленых насаждений, в связи с угрозой падения:

- березы в количестве 2 шт., находящихся около подъезда № 2;

- клены в количестве 2 шт., находящиеся около 2 подъезда;

- клен в количестве 1 шт., находящийся с торца блока № 1;

- тополя в количестве 3 шт., находящиеся напротив подъезда № 1;

- тополя в количестве 11 шт., находящиеся с торца подъезда №1.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Суровцевой Оксаны Михайловны (кв. № 30) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Суровцеву Оксану Михайловну (кв. № 30) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Ермолаевой Ирины Геннадьевны (кв. № 20) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Ермолаеву Ирину Геннадьевну (кв. № 20) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Принятие решения о проведении работ по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей		100%	0%	0%

многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска, с целью переноса сроков капитального ремонта. Утверждение целевого взноса на оплату проведения работ по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей в следующем порядке: - размер целевого взноса равен стоимости произведенной работы, деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме, умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевой взнос начисляется в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к ранее утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.			
Решили по вопросу № 5:			
Провести работы по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска, с целью переноса сроков капитального ремонта. Утвердить целевой взнос на оплату проведения работ по техническому освидетельствованию наружных стеновых панелей в следующем порядке: - размер целевого взноса равен стоимости произведенной работы, деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме, умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевой взнос начисляется в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к ранее утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 квартала 96 г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025 год.	95,62%	0	4,38%
Решили по вопросу № 8:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2025 год.			

Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Наделение Суровцевой Оксаны Михайловны (кв. 30) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:				
Наделить Суровцеву Оксану Михайловну (кв. 30) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Утверждение целевых взносов на проведение работ по санитарной, формовочной обрезке и удалении зеленых насаждений, а также на утилизацию и вывоз порубочных остатков в следующем порядке: - работы по проведению санитарной, формовочной обрезке и удалении зеленых насаждений проводятся после согласования сметы на проведение таких работ председателем Совета МКД. - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы, деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме, умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 24 месяца. - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 24 месяцев, в дополнение к ранее утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.		14,41%	85,59%	0%
Решили по вопросу № 10:				
Решение не принято в связи с отсутствием кворума.				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
В случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки данного общего собрания, провести следующие виды работ:				
11.1. Санитарная обрезка следующих зеленых насаждений: - черемуха Маака в количестве 4 шт., находящиеся около 2 подъезда; - клены в количестве 2 шт., находящиеся с торца блока № 1; - черемуха в количестве 1 шт., находящаяся между блоками № 1 и 2;		100%	0%	0%
11.2. Формовочная обрезка следующих зеленых насаждений: - тополя в количестве 7 шт., находящиеся на детской площадке напротив подъезда №2; - тополя в количестве 15 шт., находящиеся напротив подъезда № 1.		100%	0%	0%
11.3 Удаление следующих зеленых насаждений, в связи с угрозой падения: - березы в количестве 2 шт., находящихся около подъезда № 2; - клены в количестве 2 шт., находящиеся около 2 подъезда; - клен в количестве 1 шт., находящийся с торца блока № 1; - тополя в количестве 3 шт., находящиеся напротив подъезда № 1; - тополя в количестве 11 шт., находящиеся с торца подъезда №1.		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 11:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по вопросу № 10.

Вопрос № 12:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за

против

воздержался

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 30 А.С.Суров, Суровцев А.М.

Дата 30.10.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 10 И.И.Суров, Григорьев А.И.

Дата 30.10.2024