

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			31.12.2022		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375301,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	772 201,99		
8	- за содержание дома	руб.	705 631,59		
9	- за текущий ремонт	руб.	66 570,40		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	761 252,64		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	759 452,64		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	385 951,49		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	564 853,52		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		775 741,25			
Текущий ремонт		98 938,50			
Услуги по управлению		76 125,26			
ИТОГО		950 805,01			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			122 489,49
Уборка придомовой территории		В течение месяца			146 419,97
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			107 577,78
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			26 450,65
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			26 416,60
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 324,73
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 846,65
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 639,72
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			18 639,72
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			3 550,48
Обслуживание ВДГО		По графику			13 275,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			157 351,21
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			90 734,52
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 396,44
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 456,63
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			278,20
Услуги автовышки (демонтаж осколков стекла)		По мере необходимости			825,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			1786,59
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №1)					84 346,77
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков под.1)					11 701,94
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			76 125,26
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	16
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	28 357,29

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 11:32:10