

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 106
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	512 640,00	497 933,60
1.1	Содержание жилья	442 728,00	431 195,33
1.2	Текущий ремонт	68 112,00	65 088,27
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	459 459,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	59 598,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	106 425,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 642,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 216,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	137 230,80
	Вознаграждение управляющей компании	56 287,46
	Аварийное обслуживание	11 068,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 899,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	14 899,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 257,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 690,60
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	14 495,45
	замена аварийного участка трубопровода ХВС	11 488,95
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	825,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Всего	473 954,99

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-864 938,58
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	497 933,6
3.3.	Выполнено работ в течение года	473 954,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-840 959,97

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	28 445,72	26 046,01	61 990,47
4.2	Вознаграждение Совета МКД		-761,65	
4.3	ХВС на СОИ	2 598,15	2 533,78	14 145,06
4.4	Водоотведение на СОИ	5 526,49	5 335,73	5 526,00
4.5	Эл/эн на СОИ	13 664,22	25 463,59	3 077,14

Директор

Торбеев Д.В.