

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 278 квартал, Дом № 1

| № п/п                                                                                                                        | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                              |                                                                             | -                                            | 27.03.2023                        |                 |
| 1                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 01.01.2022                        |                 |
| 2                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 31.12.2022                        |                 |
| 3                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                |                                              |                                   |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества               |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 4                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 5                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 6                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 350388,29                         |                 |
| 7                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 1 013 089,09                      |                 |
| 8                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 935 653,09                        |                 |
| 9                                                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 77 436,00                         |                 |
| 10                                                                                                                           | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 11                                                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 1 010 543,28                      |                 |
| 12                                                                                                                           | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.                                         | 1 006 719,41                      |                 |
| 13                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 223,87                            |                 |
| 14                                                                                                                           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 15                                                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 3 600,00                          |                 |
| 16                                                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 17                                                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 660 154,99                        |                 |
| 18                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 19                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 20                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 405 518,92                        |                 |
| 20                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |                                              |                                   |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                               |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                                   |                 |
|                                                                                                                              |                                                                             | 933 984,34                                   |                                   |                 |
| Содержание жилья                                                                                                             |                                                                             | 30 635,24                                    |                                   |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                               |                                                                             | 101 054,33                                   |                                   |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                         |                                                                             | 1 065 673,91                                 |                                   |                 |
| ИТОГО                                                                                                                        |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                   |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                      | 24. Периодичность                                                           | 25. Единица измерения                        | 26.Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
|                                                                                                                              | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 94 471,92       |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                     | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 227 697,95      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                 | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 1 558,33        |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                            | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 3 631,20        |
| Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)                                                                                     |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                               | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 178 629,84      |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                      | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 10 116,22       |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                      | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 4 069,58        |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                    | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 37 169,28       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                            | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 47 879,36       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                       | Круглосуточно                                                               |                                              |                                   | 20 133,36       |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 7 743,60        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                              | По графику                                                                  |                                              |                                   | 27 102,60       |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                   | Круглосуточно                                                               |                                              |                                   | 27 102,60       |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                            | По графику                                                                  |                                              |                                   | 20 400,00       |
| Дезоуборка подвала                                                                                                           | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 2 340,00        |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                               | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 26 942,68       |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                                          | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 27 622,33       |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 6 373,79        |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 138 037,49      |
| Техническая документация МКД                                                                                                 | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 2 000,00        |
| Услуги спецтехники (доставка песка)                                                                                          | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 642,00          |
| Услуги автовышки (обрезка деревьев п.3)                                                                                      | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 1 650,00        |
| Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена участка канализации в подвальном помещении № 3)         |                                                                             |                                              |                                   | 5 872,62        |
| Ремонт козырьков (ремонт подкозырьковых опор (1-6 под.))                                                                     |                                                                             |                                              |                                   | 1 490,62        |
| Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)                                                                            |                                                                             |                                              |                                   | 20 980,00       |
| Вознаграждение председателю совета МКД                                                                                       |                                                                             |                                              |                                   | 22 962,21       |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                          | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 101 054,33      |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                               |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 27                                                                                                                           | Количество поступивших претензий                                            | ед.                                          |                                   | 0               |
| 28                                                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.                                          |                                   | 0               |
| 29                                                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.                                          |                                   | 0               |
| 30                                                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                            | ед.                                          |                                   | 0,00            |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                     |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 31.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         |                                   | 0,00            |
| 32.                                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         |                                   | 0,00            |
| 33.                                                                                                                          | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         |                                   | 0,00            |
| 34.                                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         |                                   | 0,00            |

|                                                                                               |                                                                                  |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 35.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |      |           |
| 36.                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | 0,00      |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                                  |      |           |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                 |                                                                                  |      |           |
| 47                                                                                            | Количество поступивших претензий                                                 | ед   | 0         |
| 48                                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед   | 0         |
| 49                                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед   | 0         |
| 50                                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб. | 0,00      |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников           |                                                                                  |      |           |
| 51                                                                                            | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 17        |
| 52                                                                                            | Направлено исковых в суд                                                         | ед   | 3         |
| 53                                                                                            | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 16 606,04 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2023 11:00:15