

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 4
действующий с 01.01.2026 г
на основании п.6.9.1-6.9.3. дополнительного соглашения №2 от 27.12.2024 г к договору № 114/14-У**

(5-эт.без мусоропровода) S = 4524,20 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);	1,81	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. уборка и выкашивание газонов	4,30	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,15	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС) замена труб до 3,5м)	2,88	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,98	1 раз в год 1 раз в 5 лет
техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка крошки и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	0,30	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,54	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,69	
2. Текущий ремонт	3,73	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,82	
Всего	18,24	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.