

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 190.69		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	781 405.49		
8	- за содержание дома	руб.	762 509.45		
9	- за текущий ремонт	руб.	18 896.04		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	782 922.58		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	781 122.58		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	382 731.89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 308.40		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		705 017.94			
Текущий ремонт		17 730.09			
Услуги по управлению		78 292.26			
ИТОГО		801 040.29			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			98 889.24
Уборка лестничных клеток		По графику			125 973.60
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 045.44
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			73 903.29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 106.40
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 967.48
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			30 239.69
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 147.19
Дезобработка подвала		Раз в год			3 700.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ		По графику			34 642.80
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			80 930.64
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 538.98
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			17 004.79
Уборка придомовой территории		По графику			157 467.00
Замена сопла (в элеваторном узле №1,2)					3 920.39
Система отопления смена трубопровода Ду 57мм по подвалу (5 м.п.)					4 426.84
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ТУ №2,3 - 2 шт.)					2 938.07
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ТУ №1 - 1 шт.)					1 469.03
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4,5 м.п.)					4 975.76
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			78 292.26
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.			
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.			
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий	ед			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед			
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		20	
52	Направлено исковых заявлений	ед		5	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		73 468.64	

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»