

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 13/13А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 157 071,80	1 138 077,19
1.1	Содержание жилья	1 009 339,78	993 275,60
1.2	Текущий ремонт	144 732,02	142 101,59
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 000,00	2 700,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 094 588,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	236 490,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	284 763,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 703,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	945,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	248 706,72
	Вознаграждение управляющей компании	134 155,29
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 658,57
	Аварийное обслуживание	24 594,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 108,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 488,00
	Диспетчерское обслуживание	33 108,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 459,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 406,08
	Всего	19 633,58
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 186,52
	Демонтаж, монтаж ПУ в РХВ (гос. поверка)	900,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	8 745,31
	Формовочная обрезка деревьев	1 177,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	3 624,75
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 114 222,32
	Всего	1 114 222,32

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 211 787,51
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 138 077,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 114 222,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 187 932,64

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	6 865,53	6 416,96	26 113,28
4.2	Эл/эн на СОИ	33 590,86	47 547,72	31 952,77
4.3	Водоотведение на СОИ	13 785,79	12 920,68	13 405,44
4.4	ГВС на СОИ	130 238,89	112 518,89	91 204,39

Директор

Торбеев Д.В.