

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 95 квартал, дом 22.

г. Ангарск «05» июня 2017г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 22 квартал 95: 20826,7 м²

Количество квартир: 243

Дата сообщения о проведении собрания собственников «06» мая 2017 года.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения собрания собственников во дворе дома № 22, квартал 95.

Инициатор проведения собрания собственников

кв. № 71

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 15142,18 голосов; 74,72% (9879,36 м²)

собственники нежилых помещений, обладающих 223,2 голосов; 1,07 % (139,5 м²)

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя Бологовой М.С. действующего на основании доверенности № 06 от «10» января 2017г., обладающего 441,6 голосов; 0,11 % (276,0 м²)

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 15806,98 голосов; 75,9 % от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
5. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 22 квартала 95;
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений

кв. 71, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания кв. 71.

Голосовали:

ЗА 15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а)

кв. 71.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений кв. 71, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: "

кв. 87.

Голосовали:

ЗА -15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а):

кв. 87

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 71 голосов с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА -15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания

кв. 71 с

предложением избрать Совет многоквартирного дома:

собственника кв. № 4 (подъезд № 1);

собственника кв. № 18 (подъезд № 2);

собственника кв. № 45 (подъезд № 3);

обственника кв. № 48 (подъезд № 4);

собственника кв. № 71 (подъезд № 5);

собственника кв. № № 87 (подъезд № 6);

собственника кв. № 96 (подъезд № 7);

кв. № 113 (подъезд № 8);

кв. № 119 (подъезд № 9);

кв. № 146 (подъезд № 10);

собственника кв. № 151 (подъезд № 11);
собственника кв. №176 (подъезд № 12)
собственника кв. № 180 (подъезд № 13);
кв. № 200 (подъезд № 14);
кв. № 215 (подъезд № 15);
кв. №231 (подъезд № 16);
собственника кв. № 232 (подъезд № 17)

и председателя Совета многоквартирного дома _____, кв. 71.

Голосовали:

ЗА -15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома:

1. собственника кв. № 4 (подъезд № 1);
2. собственника кв. № 18 (подъезд № 2);
3. собственника кв. № 45 (подъезд № 3);
4. собственника кв. №48 (подъезд № 4);
5. собственника кв. №71 (подъезд № 5);
6. на, собственника кв. № № 87 (подъезд № 6);
7. собственника кв. № 96 (подъезд № 7);
8. ка кв. № 113 (подъезд № 8);
9. на, собственника кв. № 119 (подъезд № 9);
10. собственника кв. № 146 (подъезд № 10);
11. на, собственника кв. № 151 (подъезд № 11);
12. собственника кв. №176 (подъезд № 12)
13. собственника кв. № 180 (подъезд № 13);
14. собственника кв. № 200 (подъезд № 14);
15. бственника кв. № 215 (подъезд № 15);
16. обственника кв. №231 (подъезд № 16);
17. собственника кв. № 232 (подъезд № 17)

и председателя Совета многоквартирного дома _____, кв. 71.

5 вопрос: Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 22 квартала 95.

Слушали председателя общего собрания _____, кв. 71 с предложением наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 22 квартала 95.

Голосовали:

ЗА -15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 22 квартала 95.

6 вопрос: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания _____, кв. 71. с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА –15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:Наделитьполномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 71 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА –15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания] кв. 71с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования,путем размещения копии «Протокола результатов голосования» на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, атакже направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Голосовали:

ЗА –15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосованияпутем размещения копии «Протокола результатов голосования» на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

9 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД _____ кв. 71.

Слушали председателя общего собрания _____, кв. 71 с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД _____ кв. 71.

Голосовали:

ЗА 15806,98 голосов собственников, что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 квартала 95 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД _____ кв. 71.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания _____
(подпись)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

ПОДПИСИ

ПОДПИСИ

Приложение:

Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).