

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 26

«26» декабря 2018 года. 18

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2577,8 кв.м.
Общее количество голосов	2577,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,039
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 55
Период проведения собрания	с «04» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1414,4 кв.м. или 1414,4 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,87 % (что составляет 1414,4 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	54,87 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,87 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 55

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 5

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 19 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 55 Пироговскую Валентину Андреевну.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 26 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принятие решения о распределении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО:

8.1. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 06 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества».

8.2. Принятие решения об исключении из тарифа денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 06 копеек с 1 кв.м.

9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса в размере 2 рубля 17 копеек с 1 кв.м., направленного на проведение текущего (косметического) ремонта подъезда № 2, на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 55	92,1 %	7,9 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 55				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 5	92,1 %	7,9 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 5				
Вопрос № 3:				

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 3:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 54 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	18,4 %	79,4 %	2,2 %

Решили по вопросу № 5.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 19 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 55	21,6 %	76,2 %	2,2 %

Решили по вопросу № 6.:

данному вопросу решения не принято

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 26 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 26 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 8.1.:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о распределении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО:			
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 06 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества»	12 %	85,8 %	2,2 %

Решили по вопросу № 8.1.:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 8.2.:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о распределении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО:			
Принятие решения об исключении из тарифа денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 06 копеек с 1 кв.м	91,4 %	3,2 %	5,4 %

Решили по вопросу № 8.2.:

Принять решение о распределении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО:

Принять решение об исключении из тарифа денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 06 копеек с 1 кв.м

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса в размере 2 рубля 17 копеек с 1 кв.м., направленного на проведение текущего (косметического) ремонта подъезда № 2, на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г	21,3%	76,5 %	2,2 %

Решили по вопросу № 9:

По данному вопросу решения не принято

Вопрос № 10:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное	96,1 %	3,9 %	0 %

ие ООО «ЖилКом»)

Решили по вопросу № 10:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом. № 55

Секретарь собрания: собственник пом. №5 / _



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000719
БИК 045004719

28.12.18 № 2913
на № 3560 от 26.12.2018г.

Иркутская область, г. Ангарск
92 квартал, дом 26, квартира 55.

В связи с протоколом, поступившим от Вас вх. № 3560 от 26.12.2018г., сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 26 квартала 92 г. Ангарска, оформленного протоколом общего собрания от 26.12.2018г. по вопросу 8 повестки дня было принято решение об исключении из тарифа денежных средств по статье вывоз ТБО с учетом захоронения в размере 2 рубля 06 коп. с 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя).

Между тем, в настоящее время на вашем многоквартирном доме установлен размер статьи «вывоз ТБО с учетом утилизации» - 1,62 руб. с 1 кв.м. В связи с вышеуказанным, сообщая вам, что ООО «ЖилКом» принимает решение собственников об исключении из тарифа денежных средств по статье вывоз ТБО с учетом утилизации, однако в размере, утвержденным Вами ранее в действующем тарифе – в размере 1,62 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственников.

Директор

Д. В. Торбеев