

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом№13/13а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	692 892.45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 251 359.50		
8	- за содержание дома	руб.	1 251 359.50		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 221 580.27		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 197 534.37		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 045.90		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	528 687.82		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	841 305.48		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 234 275.15			
Текущий ремонт		13 560.12			
Услуги по управлению		122 158.03			
ИТОГО		1 369 993.30			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Очистка кровель от снега					6 000.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			185 439.56
Уборка лестничных клеток		По графику			236 530.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 114.24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			231 031.04
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 346.62
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 976.28
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			43 852.53
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			21 847.32
Услуги автовышки		По мере необходимости			5 688.87
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ		По графику			52 684.44
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			116 535.12
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 912.28
Уборка придомовой территории		По графику			257 009.25
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №34,35,38,39,42,43 - 9 м.п.)					8 307.71
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (5,5 м.п.)					5 252.41
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			122 158.03
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед		34
52	Направлено исковых заявлений		ед		2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		8 797.83

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:33:19

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»