

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	950 785,11	975 652,10
1.1	Содержание жилья	681 834,61	702 675,23
1.2	Текущий ремонт	266 550,50	269 976,87
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	708 737,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 616,45
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	127 947,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 327,89
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 993,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	160 215,21
	Вознаграждение управляющей компании	123 195,56
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 078,28
	Аварийное обслуживание	13 861,02
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 655,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 659,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 659,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 920,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	229 445,79
	Замена продухов в подвальном помещении на ПВХ	78 386,62
	Ремонт подъезда №2	126 144,86
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 49	9 686,97
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 116,22
	Дополнительная уборка	8 014,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	728,64
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Всего	938 183,47

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 425 645,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	975 652,1
3.3.	Выполнено работ в течение года	938 183,47
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 388 176,68

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	14 894,31	18 202,04	17 054,28
4.2	ХВС на СОИ	92 726,50	86 727,98	79 219,78
4.3	ГВС на СОИ	64 052,35	86 041,76	61 702,25
4.4	Водоотведение на СОИ	109 497,35	95 317,95	8 253,12

Директор

Торбеев Д.В.