

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 94 квартал – дом 1

г. Ангарск

«23» мая 2014 г.

В период с 09.05.2014г. по 23.05.2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 94 квартал, 1 дом, 87⁸⁴ кв-тира), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 1.

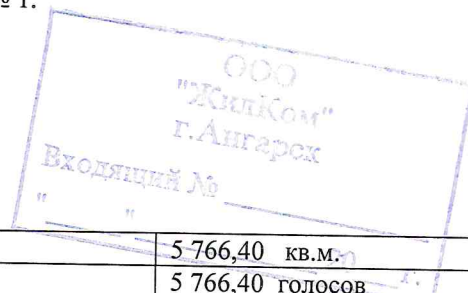
Место подсчета голосов – г. Ангарск, 94 кв-л, 1 д., 87 кв. 84

Начало подсчета голосов – 14-00ч. 23.07.2014г.

Окончание подсчета голосов – 18-00ч. 23.07.2014г.

Присутствовали при подсчете голосов:

1. 87 кв. 84 кв.
2. - 60 кв.



Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	5 766,40 кв.м.
Общее количество голосов	5 766,40 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв. м. = 1 кв. м	
Количество голосов в 1 кв.м.	1 голоса
Всего участвовало в голосовании: 3084,28 кв.м. или 3084,28 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,49 % (что составляет 53,49% голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
6. Определить владельцем специального счета на многоквартирный дом – Региональный оператор по Иркутской области.
7. Выбор уполномоченного на открытие специального счета - Региональный оператор по Иркутской области.
8. Выбор лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): ООО «ЖилКом» г. Ангарск (ИНН 3801125977).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
12. Установить срок проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.
13. Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала (Иркутская область, г. Ангарск, 94 кв-л., 1 д., 16 кв.)
14. Выбор председателя совета многоквартирного.
15. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. Утверждение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
17. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания», и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
18. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
19. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)
20. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2014г. в размере 8,58 руб.

22.Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ

22.Принять установленные в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель в количестве 1 шт., общедомовое имущество.

23.Выбор обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями

24.Принятие решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

25.Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.

26.Определение места размещения принятого собственниками решения.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 3084,28 голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания 87кв.	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
2	Выбрать секретарем собрания 60кв.	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
4	Утвердить повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
5	Определить способ формирования фонда капитального ремонта МКД:	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
	Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
6	Определить владельцем специального счета на многоквартирный дом – Региональный оператор по Иркутской области.	36,30 голосов (1,18% от принявших участие в общем собрании собственников)	1470,51 голосов (47,68 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1577,47 голосов (51,15 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
7	Выбор уполномоченного на открытие специального счета - Региональный оператор по Иркутской области.	36,30 голосов (1,18% от принявших участие в общем собрании собственников)	1425,31 голосов (46,21% от принявших участие в общем собрании собственников)	1622,67 голосов (52,61% от принявших участие в общем собрании собственников)	
8	Выбор лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): ООО «ЖилКом» г. Ангарск (ИНН 3801125977).	36,30 голосов (1,18% от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
9	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва	36,30 голосов (1,18% от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	

	ВТБ 24 (ЗАО) 1623 г. Москва	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
10	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
	Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленного постановлением Правительства Иркутской области. А именно 6,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
11	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
	Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
12	Установить срок проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
13	Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала – (Иркутская область, г. Ангарск, 94кв-л., 1д., 16кв.)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
14	Выбрать председателем совета многоквартирного – - 87кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
15	Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
16	Утвердить способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	2943,98 голосов (95,45% от принявших участие в общем собрании собственников)	140,30 голосов (4,55 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
17	Расторгнуть договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания», и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	2786,70 голосов (90,35 % от принявших участие в общем собрании собственников)	297,58 голосов (9,65% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
18	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	3016,90 голосов (97,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	45,30 голосов (1,47% от принявших участие в общем собрании собственников)	22,08 голосов (0,72% от принявших участие в общем собрании собственников)	
19	Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
20	Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2014г. в размере 8,58руб.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
21	Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	
22	Принять установленные в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии	3084,28 голосов (100 % от	0 голосов (0% от принявших	0 голосов (0% от принявших	

	теплоноситель в количестве 1 шт., общедомовое имущество.	принявших участие в общем собрании собственников	участие в общем собрании собственников	участие в общем собрании собственников	
23	Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями АО ООО «Иркутскэнергосбыт»	59,40 голосов (1,93% от принявших участие в общем собрании собственников	2935,08 голосов (95,16% от принявших участие в общем собрании собственников	89,90 голосов (2,91% от принявших участие в общем собрании собственников	
	ООО «ЖилКом»	3024,88 голосов (98,07 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	59,40 голосов (1,93% от принявших участие в общем собрании собственников	
24	Принятие решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	
25	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов г. Ангарск, 94 кв-л, 1 д., 87 кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов, (0% от принявших участие в общем собрании собственников	
	ООО «ЖилКом»	59,40 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников	3024,88 голосов (98,07% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	
26	Определить местом размещения принятого собственниками решения – в подъезде многоквартирного дома.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников	

Председатель и секретарь общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания 1 87кв.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания 60кв.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта МКД: Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить срок проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала – (Иркутская область, г. Ангарск, 94кв-л., 1д., 16кв.)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного 87кв.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания», и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с ООО «ЖилКом» (3801125977)

20. По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период до 31.12.2014г. в размере 8,58руб.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ

22. По двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять установленные в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель в количестве 1 шт., общедомовое имущество.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями ООО «ЖилКом»

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принятие решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - г. Ангарск, 94 кв-л, 1 д., 87 кв.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – в подъезде многоквартирного дома.

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания

