

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 7**

действующий с 01.07.2025г

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления 130/14-У от 12.12.2014

(5-эт.с мусоропроводами) S=6570,80 кв.м

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. уборка лестничных, лестничных площадок и маршей (подметание с применением пылесоса);</i> <i>2. влажная уборка лестничных, коридоров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>3. влажная протирка поручей, перил, кофров для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, наличников дверей, домофонов, дверных ручек (в том числе люфтов), стен, отделочных материалов;</i> <i>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	2,22	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. очистка снегозадерживающего слоя и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности шириной 3 см (в том числе территории с устройством дренажных систем от атмосферных осадков), очистка крышек люков канализации и водосточных труб от снега и льда толщиной слоя снега 3 см;</i> <i>2. очистка придомовой территории от снега и ледяных наездов при наличии такой территории, свободной от проездов транспорта;</i> <i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при необходимости);</i> <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</i> <i>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i>	3,62	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд);</i> <i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора);</i> <i>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъезда (при заполнении 90% объема);</i> <i>4. уборка и вывоз мусора с территории;</i>	0,25	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: <i>1. проверка технического состояния и работоспособности элеваторного мусоропровода;</i> <i>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</i> <i>3. очистка: промывка и деагломерация загустевших скопившихся сточных мусоропроводов, очистка боковой камеры и ее оборудования;</i> <i>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка планов восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</i>	0,34	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; <i>протесты вертикальных каналов)</i>	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	3,04	1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,72	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание квартирного оборудования;</i> <i>опытные работы по ремонту газового оборудования;</i>	0,31	2 раза в год по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотры и проверки состояния, устранение, если требуется, повреждений по результатам осмотров, установленных причин для обеспечения надлежащего состояния, если такового не выявлено, то в соответствии с требованиями к эксплуатации, если такового не выявлено, то в соответствии с требованиями к эксплуатации, если такового не выявлено, то в соответствии с требованиями к эксплуатации);</i>	0,15	4 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,29	постоянно
Аварийное обслуживание	0,38	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,55	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12,92	
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	1,65	
2. Текущий ремонт		
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)		
Всего		

Директор ООО "ЖилКом"



В. Торбеев