

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	814374,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	569 704,05	
8	- за содержание дома	руб.	569 704,05	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	547 860,09	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	542 460,09	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-266 514,36	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 043 441,53	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		717 527,16		
Текущий ремонт		4 614,00		
Услуги по управлению		54 786,01		
ИТОГО		776 927,17		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			112 532,16
Уборка придомовой территории	В течение месяца			130 467,36
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 475,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			91 018,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 478,12
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			50 006,96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 342,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 516,28
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			21 513,48
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 307,04
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			145 671,12
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			50 724,86
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 619,49
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 068,53
Услуги спецтехники (вывоз листвы, веток и смета)	По мере необходимости			1 233,19
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы тополь)	По мере необходимости			3 380,81
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			54 786,01
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

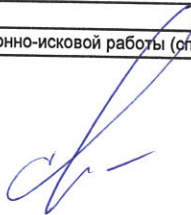
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	13
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	8 160,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 13:25:58