

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 956 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	87548,97		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 094 120,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 048 692,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	45 427,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 317 639,60		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 143 404,22		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	174 235,38		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 188,57		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	111577,66		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		981 845,18			
Текущий ремонт		180 001,77			
Услуги по управлению		131 763,96			
ИТОГО		1 293 610,91			
Выполненные работы.(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			168 082,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			179 623,30
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			2087,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			212 311,80
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281,74
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			31 799,52
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			31 799,52
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			23 622,48
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			60 278,82
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			9 085,56
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			69 017,76
Дезоуборка подвала		Раз в год			1 780,00
Обслуживание ВДГО		По графику			23 435,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			20 748,90
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			59 602,05
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 801,37
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			62 306,88
Доставка земли		По мере необходимости			2 040,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 800,00
Услуги автовышки (перенавеска в/ст трубы)		По мере необходимости			1 800,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			4 500,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)					72 102,61
Бетонно-восстановительные работы (подъезд № 4, 5, 6)					6 572,89
Монтаж дверного полотна деревянного (подъезд № 5)					4 834,69
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)					71 257,40
Установка козырька над балконом (квартира № 100)					6 000,00
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (в ИТП № 2 для гос.поверки)					1 957,08
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (д 100 мм-6 м.п.)					7 137,10
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			131 763,96

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено исковых заявлений	ед	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	61847,00

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:13:22