

"Жилищный кодекс"
г. Ангарск
Входной № 3431
12 18

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, микрорайон 29, дом 6а проводимого в форме
общего собрания в очной форме

г.Ангарск

12 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник помещения № 44

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Время проведения **07 декабря 2018 года с 17.00 до 19.30ч.**

Место проведения **г.Ангарск, возле дома № 6а микрорайона 29**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **3219,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3122,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **33,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **63,2 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1850,9 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 07.12.2018г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

----- кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 07.12.2018г.)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **57,49 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **57,49 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 44

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. **13 рублей 13 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии— 0 рублей 62 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5.2. **20 рублей 70 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии— 0 рублей 62 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

6. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а микрорайона 29 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 44.

9. Принять решение по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома №6 микрорайона 29 г.Ангарска на работы по статье «текущий ремонт».

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6а микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 57 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

12. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

13. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 44

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 44

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

Голосовали:

за 100 %, против 0%, воздержались 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 %, против 0%, воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. 13 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 62 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

5.2. 20 рублей 70 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 62 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.)

Голосовали:

за 0 %, против 100%, воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии– 0 рублей 62 копейки; обслуживание ВДГО; текущий ремонт -1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 24 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а микрорайона 29 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 44 J

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а микрорайона 29 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 44

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома №6 микрорайона 29 г.Ангарска на работы по статье « текущий ремонт».

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение по распределению денежных средств полученных от любого использования общего имущества многоквартирного дома №6 микрорайона 29 г.Ангарска на работы по статье « текущий ремонт».

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6а микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 6а микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 57 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 57 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а микрорайона 29 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6а микрорайона 29 г.Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 6а микрорайона 29 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 6а микрорайона 29 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 07 декабря ~~2018~~ г. на 5 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 44 _

Секретарь собрания: собственник пом. № 4 ____