

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 94 квартал, Дом №19

| № п/п                                                                                                          | Наименование параметра                                                           | Ед. изм.                                     | Значение                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                               | -                                            | 25.03.2019                         |                 |
| 2                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                    | -                                            | 01.01.2018                         |                 |
| 3                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                     | -                                            | 31.12.2018                         |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 4                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 5                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 6                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.                                         | 223 524.96                         |                 |
| 7                                                                                                              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.                                         | 837 983.88                         |                 |
| 8                                                                                                              | - за содержание дома                                                             | руб.                                         | 784 757.48                         |                 |
| 9                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                              | руб.                                         | 53 226.40                          |                 |
| 10                                                                                                             | - за услуги управления                                                           | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 11                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч.:                                              | руб.                                         | 841 586.34                         |                 |
| 12                                                                                                             | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                         | руб.                                         | 839 108.03                         |                 |
| 13                                                                                                             | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                          | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 14                                                                                                             | - субсидий                                                                       | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 15                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.                                         | 1 800.00                           |                 |
| 16                                                                                                             | - прочие поступления                                                             | руб.                                         | 678.31                             |                 |
| 17                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                         | руб.                                         | 618 081.38                         |                 |
| 18                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 19                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 20                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.                                         | 181 177.34                         |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                 |                                                                                  | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                               |                                                                                  | 685 870.60                                   |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                 |                                                                                  | 9 209.49                                     |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                           |                                                                                  | 84 158.63                                    |                                    |                 |
| ИТОГО                                                                                                          |                                                                                  | 779 238.72                                   |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде     |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                        | 24. Периодичность                                                                | 25. Единица измерения                        | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Очистка кровель от снега                                                                                       |                                                                                  |                                              |                                    | 6 000.00        |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                 | В течение месяца                                                                 |                                              |                                    | 98 164.75       |
| Обслуживание погодозависимого оборудования                                                                     | По графику                                                                       |                                              |                                    | 4 423.20        |
| Уборка лестничных клеток                                                                                       | По графику                                                                       |                                              |                                    | 122 420.72      |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                | По графику                                                                       |                                              |                                    | 18 629.30       |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                 | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 97 529.20       |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                         | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 6 302.82        |
| Аварийное обслуживание                                                                                         | Круглосуточно                                                                    |                                              |                                    | 10 113.05       |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                      | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 23 684.40       |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)                                                                                     | По графику                                                                       |                                              |                                    | 18 350.43       |
| Дезоуборка подвала                                                                                             | Раз в год                                                                        |                                              |                                    | 3 498.00        |
| Услуги автовышки                                                                                               | По мере необходимости                                                            |                                              |                                    | 572.92          |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                        | Раз в год                                                                        |                                              |                                    | 4 393.22        |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                              | По графику                                                                       |                                              |                                    | 26 275.56       |
| Вывоз и утилизация ТБО                                                                                         | По графику                                                                       |                                              |                                    | 68 981.04       |
| Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)                                                                             | По мере необходимости                                                            |                                              |                                    | 505.64          |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                        | Раз в год                                                                        |                                              |                                    | 1 760.58        |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                         | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 4 623.18        |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                            | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 30 880.84       |
| Уборка придомовой территории                                                                                   | По графику                                                                       |                                              |                                    | 138 761.75      |
| Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №22,23,26,27,30,31 - 9 м.п.)                    |                                                                                  |                                              |                                    | 9 209.49        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                            | Ежемесячно                                                                       |                                              |                                    | 84 158.63       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                 |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 27                                                                                                             | Количество поступивших претензий                                                 | ед.                                          |                                    |                 |
| 28                                                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.                                          |                                    |                 |
| 29                                                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.                                          |                                    |                 |
| 30                                                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                                                 | ед.                                          | 0.00                               |                 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                       |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 31.                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 32.                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 33.                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 34.                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 35.                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| 36.                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)                  |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                  |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 47                                                                                                             | Количество поступивших претензий                                                 | ед                                           |                                    |                 |
| 48                                                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед                                           |                                    |                 |
| 49                                                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед                                           |                                    |                 |
| 50                                                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.                                         | 0.00                               |                 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников                            |                                                                                  |                                              |                                    |                 |
| 51                                                                                                             | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед                                           | 13                                 |                 |
| 52                                                                                                             | Направлено исковых заявлений                                                     | ед                                           | 6                                  |                 |
| 53                                                                                                             | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб.                                         | 18 366.34                          |                 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:52:15