

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436723,22	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	514 394,82	
8	- за содержание дома	руб.	476 408,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	37 986,12	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	524 250,34	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	521 913,61	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	686,73	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	87 527,12	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 586,98	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		467 435,02		
Текущий ремонт		25 254,05		
Услуги по управлению		52 425,03		
ИТОГО		545 114,10		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			61 703,52
Уборка придомовой территории	В течение месяца			94 989,32
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 477,20
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			50 307,84
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Связь в лифтах	Ежемесячно			4 877,45
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			900,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 226,52
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 728,04
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			13 897,20
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			16 120,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			38 834,22
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 728,04
Обслуживание погодозаведомого оборудования	По графику			5 978,76
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			3 550,00
Обслуживание ВДГО	По графику			3 300,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 551,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			35 347,92
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			29 514,37
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 948,62
Доставка земли	По мере необходимости			1 530,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 080,00

Электроснабжение МОП освещение над входом в подъезд монтаж светильника с лампой накаливания	Ежемесячно		12 172,00
Ремонт каретки двери кабины (ремонт каретки двери кабины лифтового оборудования)			4 000,00
Система ХВС монтаж трубопровода Ду 15 по подвалу (для полива насаждений)			6 472,05
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		52 425,03

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	78608,70

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:28:49