

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513196,52	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	567 983,64	
8	- за содержание дома	руб.	438 996,36	
9	- за текущий ремонт	руб.	128 987,28	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	586 752,11	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	584 952,11	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	73 555,59	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 133,21	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		425 440,64		
Текущий ремонт		91 572,95		
Услуги по управлению		58 675,21		
ИТОГО		575 688,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка придомовой территории	В течение месяца			82 630,08
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 620,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 489,68
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО	По графику			12 483,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			39 672,24
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 433,60
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 068,20
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 649,37
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			68 177,30
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 257,00
Техническая инвентаризация чердачного помещения	По мере необходимости			3 607,35
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 899,56
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			37 461,60
Обслуживание погодозаведомого оборудования	По графику			5 978,76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			66 409,32
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 899,56
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			1 000,00
Услуги автовышки (Обрезка деревьев)	По мере необходимости			1 200,00
Тепловой пункт смена (ремонт) оборудования АТП (Диагностика и ремонт электропривода клапана AMV20)				10 300,00
Тепловой пункт смена (ремонт) оборудования АТП (Диагностика и ремонт клапана VB2)				6 800,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (ИТП)				66 925,00
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (в ИТП)				5 347,95
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			58 675,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	83 062,57

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 13:06:51