

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 033 145,49	1 049 366,57
1.1	Текущий ремонт	68 993,40	58 254,64
1.2	Содержание жилья	921 074,13	947 433,97
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	43 077,96	43 677,96

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	948 335,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	170 118,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	233 460,51
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 749,31
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 798,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	19 186,75
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	193 926,29
	Вознаграждение управляющей компании	115 171,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 682,92
	Аварийное обслуживание	20 500,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, овыставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 398,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 597,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 258,68
	Диспетчерское обслуживание	27 597,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 884,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 732,72
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	270,60
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	234 073,10
	Замена оконных блоков в подъезде №1	111 054,03
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос. поверка) ИТП №3	2 757,79
	Замена аварийного участка системы ХВС, кв. 43, 45	6 384,70
	Замена аварийного участка системы ГВС, кв. 43, 45	4 816,93
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	9 314,96
	Установка циркуляционного насоса в ТУ-2	13 711,91

Установка циркуляционного насоса в ТУ-1	13 711,91
Дверь подъездная металлическая (входная) подъезд №1	63 000,00
Обработка зеленых насаждений	460,00
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 547,21
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 290,66
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 028,00
Всего	1 182 408,13

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-237 178,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 049 366,57
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 182 408,13
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-370 220,25

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 375,08	760,43	
4.2	Водоотведение на СОИ	7 194,53	7 965,85	13 706,76
4.3	ХВС на СОИ	6 817,50	6 399,56	6 818,52
4.4	Эл/эн на СОИ	103 184,25	107 356,22	102 940,23

Директор

Торбеев Д.В.