

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 102
на период с 01.05.2025 по 30.04.2026**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4.мытьё окон (с внутренней стороны)</i>	1,48	1 раз в месяц 2 раза в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартального проезда (при снегопаде) 3.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i>	3,40	2 раза в год в дни снегопада 1 раз в месяц
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (кроме крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд 3.уборка придомовой территории (от случайного мусора) 4.уборка детской площадки (от случайного мусора) 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6.уборка и выкашивание газонов</i>		1 раз в месяц 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в неделю 6 раз в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерная площадка и помещение для складирования отходов)	0,22	6 раз в неделю
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных <i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3.чистка, промывка и дезинфекция оборудования мусорокамеры; 4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	0,09	2раза в год по мере необходимости 2раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления <i>прочистка вертикальных каналов)</i>	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах <i>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения, погодоведомого оборудования)</i>	3,60	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, - горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).</i>	0,62	1 раз в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,02	1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания)</i>	0,42	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)</i>	0,20	2 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме <i>(техническое обслуживание, диспетчеризация, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)</i>	2,28	1 раз в месяц 1 раз в год

Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,83	
2. Текущий ремонт	3,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,87	
Всего	18,70	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Грибоварова А.С. Директор
Собственник кв. 11

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

/ Д.В. Торбеев

