

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 6а микрорайон дом 18  
действующий с 01.03.2024г**

(5-эт. с мусоропроводом) S =2849,70 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12,46</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><br>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                     | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>3 раза в месяц</b> ;<br><br>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ;<br><br>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ;<br><br>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br><br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>                                                                                             |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br><br>1. в летний период<br><br>2. в зимний период                                                                                                                                                                                                                          | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;<br><br>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ;<br>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;<br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ;<br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>6 раз в неделю</b><br>Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b> |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль                                                                                                                                                                                                        | <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ;<br><br>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ;<br><br>выкачивание контейнеров – <b>по графику</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления                                                                                                                                                | По мере необходимости<br><br><b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак                                                                                                                                                                          | <b>2 раза в год</b><br><br>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.<br><br>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)                                                                                                                                   | По мере необходимости<br><br><b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений                                                                                                                                                                                                                                                        | Уборка подвального, чердачного помещений – <b>2 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | По договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;<br>работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и<br>текущий ремонт;<br>размещение сведений о многоквартирном доме по договору<br>управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе<br>ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание<br>и текущий ремонт) | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в<br>ред. от 15.12.2018г.) п.29<br><br>ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.) |
| 2. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,21                                                                                                                                                |
| 3. Вознаграждение Совета МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,13                                                                                                                                                |
| 4. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным<br>домом (10% от полученных денежных средств<br>собственников/нанимателей помещений)                                                                                                                                                                                                      | 1,76                                                                                                                                                |
| Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17,56                                                                                                                                               |

Директор



Д.В. Торбеев