

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6а мкр., дом № 9
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	269 660,40	253 486,83
1.1	Содержание жилья	231 217,20	218 069,23
1.2	Текущий ремонт	36 043,20	32 417,60
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		249 245,23
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	30 816,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	55 326,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 046,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 144,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	69 286,10
	Вознаграждение управляющей компании	36 012,48
	Аварийное обслуживание	4 685,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 307,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 626,86
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	6 000,00
	Диспетчерское обслуживание	6 307,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 010,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 452,48
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	97,47
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	124,04
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	23 133,97
	Демонтаж, монтаж приборов учета ГВС (гос. поверка)	2 739,23
	Измельчение древесины	15 056,48
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	437,60
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 000,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	307,44
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	593,22
	Всего	272 379,20

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-525 520,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	253 486,83
3.3.	Выполнено работ в течение года	272 379,20
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-544 412,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	11 951,14	9 081,90	35 549,49
4.2	ГВС на СОИ	59 265,94	51 561,27	14 623,04
4.3	Водоотведение на СОИ	17 161,51	13 543,87	3 141,48
4.4	ХВС на СОИ	2 085,79	1 768,28	773,62

Директор

Торбеев Д.В.