

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 13/13а

г. Ангарск

«06» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 13/13а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 13/13а, кв. № 48
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» июня 2025 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Ермаков Юрий Витальевич Помещение №48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Ермаков Юрий Витальевич Помещение №48 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2008-598 от 11.08.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Баглай Сергей Александрович Помещение №67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:982-38/011/2018-5 от 01.03.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7879,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	80,85% (6370,8 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № <u>3968</u> " 05 " 12 2025г.

*Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А. [подпись]*

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Баглай Сергея Александровича (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
15. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
16. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)
17. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
18. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А. БВ

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.		99,28% от принявших участие	0% от принявших участие	0,72% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Ермакова Юрия Витальевича (кв.48) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Баглай Сергея Александровича (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.		98,39% от принявших участие	0% от принявших участие	1,61% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Баглай Сергея Александровича (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.		80,67% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,18% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Жил-Ком».		80,67% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,18% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Жил-Ком».				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался

Ермаков Ю.В. Ермаков
Баглай С.А. Баглай

Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)	78,90% от общего числа голосов в МКД	0,32% от общего числа голосов в МКД	1,63% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	79,34% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,51% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	80,49% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,36% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	80,49% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,36% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	96,97% от принявших участие	1,65% от принявших участие	1,38% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 10 (десять) процентов от утвержденного размера			

Ермаков Ю.В. Ермаков
Белов С.А. БВ

ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	98,62% от принявших участие	0% от принявших участие	1,38% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	79,85% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,00% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 14:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	79,33% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,52% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)	78,75% от общего числа голосов в МКД	0,58% от общего числа голосов в МКД	1,51% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 16:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	96,47% от принявших участие	0% от принявших участие	3,53% от принявших участие
Решили по вопросу № 17:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный	94,04% от принявших участие	3,16% от принявших участие	2,80% от принявших участие

Ермаков Ю.В. Ермаков
Батаев С.А. Ю.В.

ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Решили по вопросу № 18:			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 2 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 19:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 48 Ерезов | Ерезов Ю.В.
Дата 06.07.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 67 Батаев | Батаев С.А.
Дата 06.07.2025