

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 22

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование	
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 22, во дворе дома	
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80	
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» марта 2025 г. с 18 ч. 00 мин.	
Период проведения общего собрания:	с «20» марта 2025 г. по «25» апреля 2025 г.	
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Васильчук Елена Александровна Помещение № 72 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/035/2014-868 от 25.08.2014	
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Рехтин Александр Сергеевич Помещение № 234 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/024/2014-355 от 19.05.2014	
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (13098,10 кв.м.)	
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,33% (7639,47 кв.м.)	
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск	ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1340
"05" 05 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Васильчук Елены Александровны (кв.72) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Рехтина Александра Сергеевича (кв.234) секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Рехтин Александр Сергеевич (кв.234)
Юрьева Валентина Валерьевна (кв.191)
Кузьменко Вера Михайловна (кв.200)
Могильная Анна Александровна (кв.87)
Сенотрусов Олег Владимирович (кв.48)
Васильчук Елена Александровна (кв.72)
6. Выбор Васильчук Елены Александровны (кв.72) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Васильчук Елены Александровны (кв.72) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Подтверждение решения собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковочного кармана, расположенного на придомовой территории, протяженностью с 5 по 8 подъезд.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Васильчук Елены Александровны (кв.72) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Васильчук Елену Александровну (кв.72) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Рехтина Александра Сергеевича (кв.234) секретаря данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Рехтина Александра Сергеевича (кв.234) секретаря данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Рехтин Александр Сергеевич (кв.234) Юрьева Валентина Валерьевна (кв.191) Кузьменко Вера Михайловна (кв.200) Могильная Анна Александровна (кв.87) Сенотрусов Олег Владимирович (кв.48) Васильчук Елена Александровна (кв.72)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				

Рехтин Александр Сергеевич (кв.234)
 Юрьева Валентина Валерьевна (кв.191)
 Кузьменко Вера Михайловна (кв.200)
 Могильная Анна Александровна (кв.87)
 Сенотрусов Олег Владимирович (кв.48)
 Васильчук Елена Александровна (кв.72)

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Васильчук Елены Александровны (кв.72) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 6:

Выбрать Васильчук Елену Александровну (кв.72) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Наделить председателя и совет полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 о текущем ремонте общего имущества.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).

Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.		0%	100%	0%
Решили по вопросу № 9:				
Решение не принято				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Наделение Васильчук Елены Александровны (кв.72) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.		0%	100%	0%
Решили по вопросу № 10:				
Решение не принято				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:				
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)				
Вопрос № 12:		за	против	воздержался
Подтверждение решения собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковочного кармана, расположенного на придомовой территории, протяженностью с 5 по 8 подъезд.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:				
Подтвердить решение собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковочного кармана, расположенного на придомовой территории, протяженностью с 5 по 8 подъезд.				
Вопрос № 13:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 72 Васильчук С.А.
Дата 30.04.2025г.
Секретарь собрания: собственник пом. № 234 Романов А.С.
Дата 30.04.2025г.