

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом №14

г. Ангарск

«04» мая 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3575,2 кв.м.
Общее количество голосов	3575,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,028
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «29» апреля 2018 года по «04» мая 2018 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

Всего участвовало в голосовании: 1906,6 кв.м. или 1906,6 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **53,33 %** (что составляет 1906,6 голоса)

Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.

частный жилищный фонд:	53,33 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,33 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 71

3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 10

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение сроков начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год.

7. Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт фасада

Установка окон ПВХ

Ремонт подвальных помещений

Разработка проектно-сметной документации

Техническое обследование общего имущества в МКД

Оказание услуг по проведению строительного контроля.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6 559 882,16
Ремонт фасада Установка окон ПВХ	6 971 812,64
Ремонт подвальных помещений	839 917,39
Разработка проектно-сметной документации	718 580,61
Техническое обследование общего имущества в МКД	452 705,78
Оказание услуг по проведению строительного контроля	215 574,18
Итого	15 758 472,76

10. Выбрать собственника помещения № 10

быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе

первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 71	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 71				
Вопрос № 3:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 10	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 10				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.:				
	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:				

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение сроков начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить сроки начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт фасада Установка окон ПВХ Ремонт подвальных помещений Разработка проектно-сметной документации Техническое обследование общего имущества в МКД Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 квартала 92 г.Ангарска:
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Ремонт фасада
Установка окон ПВХ
Ремонт подвальных помещений
Разработка проектно-сметной документации
Техническое обследование общего имущества в МКД
Оказание услуг по проведению строительного контроля**

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 92 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %
Перечень работ			
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения			
Ремонт фасада Установка окон ПВХ			
Предельно допустимая стоимость, руб.			
6 559 882,16			
6 971 812,64			

осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 12:				за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)				100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:						
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)						
Вопрос № 13:				за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)				100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:						
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)						
Вопрос № 14:				за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд				100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:						
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд						

Председатель собрания: собственник пом.№ 71 /

Секретарь собрания: собственник пом. № 10 /