

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 9

г. Ангарск

«28» апреля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 9, квартал
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 9, кв. № 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» апреля 2022 г. по «27» апреля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Новоселова Людмила Ивановна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/037/2005-326 от 22.12.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Новоселова Людмила Ивановна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/037/2005-326 от 22.12.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Мальцева Мария Анатольевна Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:6434-38/116/2021-3 от 18.05.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3317,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,1 % (1827,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 956
" 04 " 05 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Мальцевой Марии Анатольевны (кв № 18) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Новоселова Людмила Ивановна (кв.16)
 - Галич Нина Петровна (кв.14)
 - Мальцева Мария Анатольевна (кв.18)
 - Чупина Галина Павловна (кв.29)
 - Поздеева Наталья Иосифовна (кв.51)
 - Сорокина Раиса Павловна (кв.66)
 - Михайский Виталий Анатольевич (кв.100)
6. Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв.16) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - в) о текущем ремонте общего имущества
 - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД)
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома
9. Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска.
10. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
11. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
12. Наделение Новоселовой Людмилы Ивановны (кв.№ 16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вознаграждение Совета МКД – 0,50 руб за 1 кв.м.)

14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, квартал 94, д.9, кв.16.

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Новоселову Людмилу Ивановну (кв. № 16) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Мальцевой Марии Анатольевны (кв. № 18) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Мальцеву Марию Анатольевну (кв. № 18) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:		100%	0%	0%
- Новоселова Людмила Ивановна (кв.16)				
- Галич Нина Петровна (кв.14)				
- Мальцева Мария Анатольевна (кв.18)				

- Чупина Галина Павловна (кв.29) - Поздеева Наталья Иосифовна (кв.51) - Сорокина Раиса Павловна (кв.66) - Михайский Виталий Анатольевич (кв.100)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Новоселова Людмила Ивановна (кв.16) - Галич Нина Петровна (кв.14) - Мальцева Мария Анатольевна (кв.18) - Чупина Галина Павловна (кв.29) - Поздеева Наталья Иосифовна (кв.51) - Сорокина Раиса Павловна (кв.66) - Михайский Виталий Анатольевич (кв.100)			
Вопрос № 6:			
Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв.16) председателем совета многоквартирного дома.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Новоселову Людмилу Ивановну (кв.16) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Наделение совета МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД)	за 98,31%	против 1,69%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет провайдеры) и определении размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД)			

Вопрос № 8:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома	за	против	воздержался
	99,58%	0%	0,42%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома			
Вопрос № 9:			
Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска.	за	против	воздержался
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Направить средства, поступающие по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 квартала 94 г.Ангарска.			
Вопрос № 10:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	за	против	воздержался
	99,58%	0%	0,42 %
Решили по вопросу № 10:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
Вопрос № 11:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	за	против	воздержался
	99,58%	0%	0,42%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 12:			
Наделение Новоселовой Людмилы Ивановны (кв.№ 16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	за	против	воздержался
	99,58%	0%	0,42%
Решили по вопросу № 12:			
Наделить Новоселову Людмилу Ивановну (кв.№ 16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 13:			
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и	за	против	воздержался
	93,87%	3,89%	2,24%

соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вознаграждение Совета МКД – 0,50 руб за 1 кв.м.)			
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вознаграждение Совета МКД – 0,50 руб за 1 кв.м.)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, квартал 94, д.9, кв.16.	99,58%	0%	0,42%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Ангарск, квартал 94, д.9, кв.16.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления от 28.04.2022
7. Перечень работ и (или) услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 16 Мол | Нордсоев В.Ч.
Дата 28.04.2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ 18 Мол | Масляева М.А.
Дата 28.04.2022