

# ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)  
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 94 квартал – дом 105

г. Ангарск

«15» 12 2014 г.

В период с 19.11.2014 г. по 15.12.2014 г. в форме заочного голосования по инициативе  
 (г. Ангарск, 94 кв-л, д. 105, кв. 46), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, дом 105,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3512,4 кв.м.   |
| Общее количество голосов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3512,4 голосов |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) |                |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле:<br>1 кв.м./ 1 голос                                                                                                                                                                                      |                |
| Всего участвовало в голосовании: 2023,14кв.м. или 2023,14 голосов                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 57,6 % (что составляет 57,6 % голосов)                                                                           |                |
| КВОРУМ ИМЕЕТСЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
12. Прием решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ )

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2023,14% голосов

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | Принятое решение                                                                         |                                                                               |                                                                               | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                            | ЗА                                                                                       | ПРОТИВ                                                                        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                                                   |            |
| 1     | Выбрать председателем собрания -<br>-кв.46                 | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |            |
| 2     | Выбрать секретарем собрания –<br>кв 67                     | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем                              | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании                  | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании                  |            |



|    |                                                                                                                                                                                                                                               | собрании<br>собственников                                                                | собственников                                                                 | собственников                                                                 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3  | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов                                                                              | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 4  | Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов -                                                                                                                                              | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 5  | Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома                                                                                                                            | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 6  | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)                                                                                                                                   | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 7  | Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией                                                                                                                            | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 8  | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)                                                                                                                                  | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 9  | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)             | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 10 | Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 8,20 руб. с 1 кв.м. жилого помещения,                                                                  | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 11 | Выбрать кв.46 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |
| 12 | Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                  | 2023,14 голосов<br>100 % от<br>принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников | 0 голосов<br>0 % от принявших<br>участие в общем<br>собрании<br>собственников |  |



