

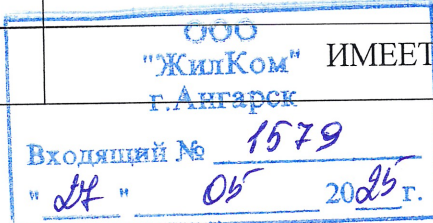
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 12

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 12, пом.№ 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» апреля 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» апреля 2025 г. по «28» апреля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фокина Светлана Алексеевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-12/2004-663 от 30.04.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4234,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,40% (3108,21 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв.12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв.33) секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по вопросам удаления кустарников и/или деревьев, разрушающих конструктивные элементы многоквартирного дома (отмостка, фундамент), имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
6. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 50 копеек).
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.
8. Утверждение дополнительной услуги на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РТА Телеком (ООО Завод РТА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 12, и поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РТА».
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.05.2025 с включением в платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».
10. Принятие решения о возложении ответственности за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о приобретении видеокамер в количестве 4 шт. за счет средств текущего ремонта и их установке на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с подключением к сервису облачного видеонаблюдения по программе «Безопасны двор».
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздерж.
	Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв.12) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Витомскую Марину Сергеевну (кв.12) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздерж.
	Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв.33) секретаря данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Фокину Светлану Алексеевну (кв.33) секретаря данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздерж.
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздерж.
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,46%	0%	0,54%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздерж.
	Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по вопросам удаления кустарников и/или деревьев, разрушающих конструктивные элементы многоквартирного дома (отмостка, фундамент), имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	99,46%	0,54%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по вопросам удаления кустарников и/или деревьев, разрушающих конструктивные элементы многоквартирного дома (отмостка, фундамент), имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;				
Вопрос № 6:		за	против	воздерж.
	Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к	99,46%	0,54%	0%

протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 50 копеек).			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 50 копеек).			
Вопрос № 7:			
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.	за	против	воздерж.
	94,03%	5,97%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицам, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.			
Вопрос № 8:			
Утверждение дополнительной услуги на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РТА Телеком (ООО Завод РТА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 12, и поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РТА».	за	против	воздерж.
	96,98%	1,97%	1,05%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить дополнительную услугу на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РТА Телеком (ООО Завод РТА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, д. 12, и поручить управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РТА».			
Вопрос № 9:			
Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.05.2025 с включением в платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».	за	против	воздерж.
	96,98%	3,02%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Установить систему видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.05.2025 с включением в платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздерж.

Принятие решения о возложении ответственности за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.	96,98%	1,97%	1,05%
Решили по вопросу № 10:			
Возложить ответственность за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 11:	за	против	воздерж.
Принятие решения о приобретении видеокамер в количестве 4 шт. за счет средств текущего ремонта и их установке на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с подключением к сервису облачного видеонаблюдения по программе «Безопасны двор».	95,10%	3,02%	1,88%
Решили по вопросу № 11:			
Приобрести видеокамеры в количестве 4 шт. за счет средств текущего ремонта и установить их на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с подключением к сервису облачного видеонаблюдения по программе «Безопасны двор».			
Вопрос № 12:	за	против	воздерж.
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12 Витер Витомасская И.С.
Дата 30.04.2025г.
Секретарь собрания: собственник пом. № 33 А / Фокина С.А. /
Дата 30.04.25г.

