

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 24

г. Ангарск

«06» мая 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, кв. № 73
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» апреля 2022 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» апреля 2022 г. по «30» апреля 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Середкина Светлана Владимировна Помещение № 73 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/004/2008-633 от 15.04.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Середкина Светлана Владимировна Помещение № 73 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/004/2008-633 от 15.04.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Тихонова Светлана Анатольевна Помещение № 75 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:246438/129/2018-10 от 24.09.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3805,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,87 % (2734,73 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1062
"16" 05 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Середкиной Светланы Владимировны (кв.73) председателем данного общего собрания
2. Выбор Тихоновой Светланы Анатольевны (кв.75) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска:- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 24 квартала 95 г.Ангарска.
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
10. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
13. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
14. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Середкиной Светланы Владимировны (кв.73) председателем данного общего собрания		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 1			
Выбрать Середкину Светлану Владимировну (кв. № 73) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:			
Выбор Тихоновой Светланы Анатольевны (кв.75) секретарем данного общего собрания	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:			
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска:- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 95 г. Ангарска:- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)			
Вопрос № 6:			
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.			
Вопрос № 7:			
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 8:			
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 24 квартала 95 г.Ангарска.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 24 квартала 95 г.Ангарска.			
Вопрос № 9:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.			
Вопрос № 10:			
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 11:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 12:			
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 12:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 13:			
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	за 100%	против 0%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 13:			

Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.

Вопрос № 14:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 14:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Вопрос № 15:

за против воздержался

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 15:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 16:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 16:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 23 Саша / Сердюкина /
Дата 06.05.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 45 Ан / Михонова, С.А /
Дата 06.05.2022