

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501463,53		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 063 644,27		
8	- за содержание дома	руб.	1 063 644,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 096 106,98		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 094 456,98		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	594 643,45		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	590 423,18		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 045 162,80			
Текущий ремонт		30 293,13			
Услуги по управлению		109 610,70			
ИТОГО		1 185 066,63			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			202 344,51
Уборка придомовой территории		В течение месяца			215 837,14
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			6 050,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			218 327,53
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			34 934,64
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 986,20
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			24 212,16
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			6 917,76
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			27 923,16
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 212,16
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО		По графику			17 230,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			6 917,76
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			5 742,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 398,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			14 024,81
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			160 832,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			41 139,49
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			9 516,07
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			2 400,00
Доставка песка		По мере необходимости			1 080,00

Услуги автовышки (ремонт водоотводящего устройства)	По мере необходимости			1 100,00
Установка поручня металлического (подъезд № 3)				2 732,06
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				13 465,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			109 610,70

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	131222,71

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: ПечкаМ.С. Дата: 25.03.2022 13:50:35