

ПРОТОКОЛ № 20250900105500

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 21

г. Ангарск

«09» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 21, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 21, пом.№ 7
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» сентября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Аникина Татьяна Николаевна Помещение № 7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2008-240 от 19.06.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Удуденко Вячеслав Владимирович Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 45/21 от 23.03.1995 (запись в БТИ № 2930 от 03.04.1995)
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2979,0 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1599,53 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	53,69% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	73 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	39 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1599,53

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Аникиной Татьяны Николаевны (кв.7) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Удуденко Вячеслава Владимировича (кв.45) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему раз-мера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 89 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,62 руб.).
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Павшинская Анастасия Вячеславовна (кв.40)
Удуденко Вячеслав Владимирович (кв.45)
Аникина Татьяна Николаевна (кв.7)
7. Выбор Аникиной Татьяны Николаевны (кв.7) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Аникиной Татьяны Николаевны (кв.7), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Аникиной Татьяны Николаевны (кв.№ 7) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Аникину Татьяну Николаевну (кв.№ 7) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Удуденко Вячеслава Владимировича (кв. № 45) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Удуденко Вячеслава Владимировича (кв. № 45) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 89 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,62 руб.).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 89 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,62 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Павшинская Анастасия Вячеславовна (кв.40) Удуденко Вячеслав Владимирович (кв.45) Аникина Татьяна Николаевна (кв.7)	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Павшинская Анастасия Вячеславовна (кв.40) Удуденко Вячеслав Владимирович (кв.45) Аникина Татьяна Николаевна (кв.7)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор Аникиной Татьяны Николаевны (кв.7) председателем Совета многоквартирного дома.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			

Выбрать Аникину Татьяну Николаевну (кв.7) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Аникиной Татьяны Николаевны (кв.7), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Аникину Татьяну Николаевну (кв.7), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			

Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 7 Лит / Амешкина Т.Н

Дата 09.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 45 Лит / Здуденко В.В

Дата 09.10.2025