

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №105

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 551.89	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	524 518.46	
8	- за содержание дома	руб.	524 518.46	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	499 888.25	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	497 836.25	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	334 336.36	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 062.82	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		506 517.48		
Текущий ремонт		41 892.87		
Услуги по управлению		49 988.83		
ИТОГО		598 399.18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 350.25
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			8 009.41
Уборка придомовой территории	По графику			80 094.12
Уборка лестничных клеток	По графику			37 096.22
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			65 761.49
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 869.47
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			21 633.18
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			13 524.72
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			103 641.57
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 668.20
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			4 423.20
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985.28
Обслуживание ВДГО	По графику			16 083.69
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			400.00
Завоз земли	По мере необходимости			3 750.00
Дезоформатка подвала	Раз в год			1 422.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			54 650.88
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)				38 473.00
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка освещения над подъездом №2)				3 419.87
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			49 988.83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	-	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		27
52	Направлено исковых заявлений	ед		12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		77 059.12

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:57:41

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»