

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 22  
на период с 01.05.2025 по 30.04.2026**

(5эт. с мусоропроводом S = 13098,10м2)

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость,<br>руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br>1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;<br>2. влажнаяуборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё);<br>3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);лифтов;<br>4.мытьё окон (с внутренней стороны)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,88                              | 2раза в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год (май-июнь)<br>1 раз в год (май-июнь)                                                                                                                                 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br><br>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова<br>3.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартального проезда ,вдоль бордюрного камня шириной 50см (при снегопаде)<br>4.очистка придомовой территории от наледи и льда крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартального проезда ,вдоль бордюрного камня шириной 50см (в т.ч. обработка наледи)<br>5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);<br><br>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в тёплый период года:<br><br>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)<br>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)<br>3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);<br>4.уборка и выкашивание газонов ; | 3,52                              | по мере необходимости<br><br>1 раз в месяц<br><br>по мере необходимости<br><br>по мере необходимости<br><br>по мере необходимости<br><br>1 раз в неделю<br>1 раз в неделю<br>по мере необходимости<br>2 раза в год |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,08                              | по графику                                                                                                                                                                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов<br>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение<br>3.чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,26                              | 2раза в год<br>по мере необходимости<br>1раз в месяц<br>2раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                       |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,02                              | 2 раза в год,<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                             |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции;<br>прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,35                              | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                              |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,24                              | по мере необходимости<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год                                                                                                                                                              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе<br>планово-предупредительные работы<br>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,62                              | 1 раз в год<br>по мере необходимости                                                                                                                                                                               |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br>техническое обслуживание внутридомового оборудования<br>диагностика внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,49                              | 1 раз в год<br>1 раз в 5 лет                                                                                                                                                                                       |

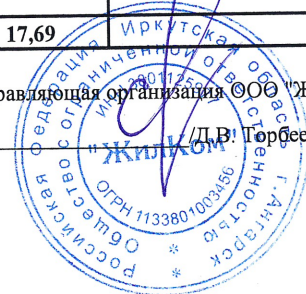
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br><i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)</i> | 0,28         | 2 раза в год<br>по мере необходимости |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,05         | 2 раза в год                          |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,28         | постоянно                             |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,35         | постоянно                             |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений                                                                                                                                                                                              | 0,50         | постоянно                             |
| <b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12,92</b> |                                       |
| <b>2. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3,00</b>  |                                       |
| <b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1,77</b>  |                                       |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>17,69</b> |                                       |

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

/ Д.В. Горбеев



/ *Васильчук Е.А.* /