

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257051,50		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	424 335,36		
8	- за содержание дома	руб.	424 335,36		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	409 343,43		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	407 693,43		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	152 291,93		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 706,24		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		416 169,49			
Текущий ремонт		12 894,34			
Услуги по управлению		40 934,34			
ИТОГО		469 998,17			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			80 612,04
Уборка придомовой территории		В течение месяца			71 766,75
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			3 333,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 774,84
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 956,92
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			12 057,36
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			16 659,52
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 444,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			12 057,36
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			1 250,14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 182,13
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 724,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			80 989,68
Обслуживание ВДГО		По графику			10 850,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			3 534,29
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			825,00
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			2 975,95
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (обратный клапан д 50 мм в ИТП)					2 540,53
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)					963,39
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)					2 055,18
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			40 934,34
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			водоотведение	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	4 774,00	
40	Начислено потребителям		руб.	103 758,14	
41	оплачено потребителями		руб.	102 394,55	
42	Задолженность потребителей		руб.	35 565,70	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	96 738,98	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	96 738,98	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00	

37.1	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	55,76
40.1	Начислено потребителям	руб.	31 103,34
41.1	оплачено потребителями	руб.	28 811,90
42.1	Задолженность потребителей	руб.	2 291,44
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 101,70
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	31 101,70
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	9
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	52078,76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:18:27