

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 10

г. Ангарск

«15» августа 2025 г.

Дата проведения общего собрания	с «14» июля 2025г. по «11» августа 2025г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Управляющая организация ООО «ЖилКом»
Общее количество голосов	5418,2 голосов (100%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5418,2 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 33,58% (1819,7 кв.м.) Кворум отсутствует.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор Рахмановой Надежды Александровны (кв.21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Рахмановой Надежды Александровны (кв.21) председателем данного общего собрания.		93,66 % <small>от принявших участие</small>	1,72 % <small>от принявших участие</small>	4,62 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Решение не принято в связи с отсутствием кворума				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания.		93,66 % <small>от принявших участие</small>	1,72 % <small>от принявших участие</small>	4,62 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				

Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	93,66 % <small>от принявших участие</small>	2,29 % <small>от принявших участие</small>	4,05 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.	93,66 % <small>от принявших участие</small>	4,01 % <small>от принявших участие</small>	2,33 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек).	53,52 % <small>от принявших участие</small>	44,09 % <small>от принявших участие</small>	2,38 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 6.:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	93,66 % <small>от принявших участие</small>	4,01 % <small>от принявших участие</small>	2,33 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 6.:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			

В связи с отсутствием кворума, решений по вопросам повестки не принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Предлагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Экономическое обоснование предлагаемого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Список присутствующих и приглашенных.
6. Список принявших участие в собрании.
7. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом» _____

Д.В. Горбеев