

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92 квартал, Дом №14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236019,10		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	624 520,08		
8	- за содержание дома	руб.	532 275,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	92 244,96		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	688 343,07		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	668 693,07		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	452 323,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 766,54		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		511 154,22			
Текущий ремонт		92 101,98			
Услуги по управлению		68 834,31			
ИТОГО		672 090,51			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			72 507,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			130 735,04
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			84 091,08
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 154,96
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			15 016,32
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			20 593,68
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			4 290,36
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			15 016,32
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			21 243,48
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Дезобработка подвала		Раз в год			1 440,00
Обслуживание ВДГО		По графику			13 905,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			3 527,20
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			21 744,47
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 283,05
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 675,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			38 248,18
Услуги спецтехники (вывоз листвы й веток)		По мере необходимости			579,39
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)					1 951,48
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)					66 968,13
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 4)					22 602,98
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			68 834,31

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
52	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	146100,17

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:49:40