



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 13/13А ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом №13/13а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 856.90		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 497.04		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 043 958.96		
8	- за содержание дома	руб.	1 043 958.96		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	993 275.24		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 031 017.71		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-37 742.47		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	770 635.10		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 657.15		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		978 984.28			
Текущий ремонт		57 980.45			
Услуги по управлению		99 327.52			
ИТОГО		1 136 292.25			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			184 525.44
Уборка лестничных клеток		По графику			236 571.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			5 990.72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			17 979.36
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			44 691.22
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 475.43
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			30 966.07
Дезоуборка подвала		Раз в год			1 452.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			4 156.96
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ		По графику			46 288.68
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			116 535.12
Завоз земли		По мере необходимости			1 800.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			2 500.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Уборка придомовой территории					268 744.68
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по подвалу (6 м.п.)					4 212.42
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (замена задвижки на трубопроводе ГВС - 1 шт.)					3 852.78
Замена почтовых ящиков (в подъездах №4,5,8)					31 149.99
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного - 2 шт.)					3 967.93
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по подвалу (4 м.п.)					10 825.21
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м.п.)					3 972.12
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			99 327.52
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед		18
52	Направлено исковых заявлений		ед		15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		33 555.52

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:27:50

