

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	731 230,08	738 005,42
1.1	Содержание жилья	611 240,52	617 168,40
1.2	Текущий ремонт	117 589,56	117 837,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	708 447,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	140 884,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	177 515,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 421,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	554,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 984,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	165 541,78
	Вознаграждение управляющей компании	91 332,11
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 243,88
	Аварийное обслуживание	14 421,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 413,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диспетчерское обслуживание	19 413,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 546,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 170,56
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	85 943,61
	Замена аварийного участка ГВС кв.40	8 854,40
	Замена аварийного участка ГВС кв.18	9 394,80
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС в ТУ	11 245,05
	Замена запорной арматуры в ТУ	49 274,88
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	1 087,97
	Замена аварийного участка ГВС, кв. 19-22	5 183,74
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	902,77
	Всего	794 390,96

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-410 506
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	738 005,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	794 390,96
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-466 891,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	32 009,44	28 410,44	11 886,61
4.2	ХВС на СОИ	38 836,95	37 155,34	12 416,57
4.3	Водоотведение на СОИ	47 175,54	42 187,60	13 257,72
4.4	Эл/эн на СОИ	64 070,41	68 810,73	76 259,27

Директор

Торбеев Д.В.