

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 18

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 18, кв. № 86
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» апреля 2025г. с 16 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» апреля 2025г. по «30» апреля 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Рыбакова Ирина Сергеевна Помещение № 86 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/2003-196 от 24.03.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Рыбакова Ирина Сергеевна Помещение № 86 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/2003-196 от 24.03.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Захарова Елена Владимировна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации №1341 от 28.05.1996
Общее количество голосов всех собственников:	100% (5750 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,33% (4101,2 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Рыбаковой Ирины Сергеевны (кв. № 86) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Захаровой Елены Владимировны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, цоколя, входных групп, замена оконных заполнений в 1,2,3,6 подъездах);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 18 451 985 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2025-2026 г.
8. Наделение Рыбаковой Ирины Сергеевны (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздерж..
Выбор Рыбаковой Ирины Сергеевны (кв. № 86) председателем данного общего собрания.		98,31%	1,10%	0,59%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Рыбакову Ирину Сергеевну (кв. № 86) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздерж.
Выбор Захаровой Елены Владимировны (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.		98,90%	1,10%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Захарову Елену Владимировну (кв. № 57) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздерж.
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,90%	1,10%	0%

Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	за	против	воздерж.
	98,90%	0%	1,10%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, цоколя, входных групп, замена оконных заполнений в 1,2,3,6 подъездах); - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.	за	против	воздерж.
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, цоколя, входных групп, замена оконных заполнений в 1,2,3,6 подъездах); - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.			
Вопрос № 6:			
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 18 451 985 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.	за	против	воздерж.
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 18 451 985 (восемнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.			
Вопрос № 7:			
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.	за	против	воздерж.
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздерж.

Наделение Рыбаковой Ирины Сергеевны (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	97,82%	1,08%	1,10%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Рыбакову Ирину Сергеевну (кв. 86) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 100%	против 0%	воздерж.. 0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	за 100%	против 0%	воздерж.. 0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 86 Рыбакова И.С. И.С.
Дата 30.04.25

Секретарь собрания: собственник пом. № 57 Захарова Е.В. Е.В.
Дата 30.04.25